

CONSTATAREA DE URGENȚĂ A UNEI STĂRI DE FAPT

BEJ RĂDUȚĂ NICOLETA

Bd. Libertății 18, bloc 104,
scara 1, etaj 2, apart. 3,
Sector 5, 050706 București

Telefon: (004) 021 310 95 44

Fax: (004) 021 310 95 45

Mobil: (004) 0730 860 000

E-mail: office@executor-bucuresti.ro

Web: www.executor-bucuresti.ro

Pentru a se constata de urgență o stare de fapt care ar putea să înceteze sau să se schimbe până la administrarea probelor în cadrul unui viitor proces sau a unui proces în curs, la cererea părții interesate, executorul judecătoresc în circumscripția căruia urmează a se efectua constatarea va putea constata la fața locului acea stare de fapt.

Dacă efectuarea Constatarii necesită concursul părții potrivnice sau al unei alte persoane, ea nu poate fi făcută decât cu acordul acesteia. În lipsa acordului partea interesată va putea cere instanței să încuviințeze efectuarea Constatarii, chiar fără citarea aceluia împotriva căruia se cere. Procesul-verbal de constatare va fi comunicat în copie celui împotriva căruia s-a făcut constatarea, dacă acesta nu a fost de față. Procesul-verbal de constatare întocmit de executorul judecătoresc are forța probantă a înscrisului autentic.

În practică această procedură este folosită frecvent pentru constatarea stării de fapt a unui imobil la un moment dat, pentru constatarea stadiului unei lucrări cu privire la care se poartă un litigiu, în situațiile în care bunurile ce vor forma obiectul unui proces de partaj se află în folosința exclusivă a unuia dintre coproprietari sau devălmași și există pericolul ca unele dintre acestea să dispară ori să fie ascunse etc.

În cursul procesului asupra fondului cauzei, probele conservate prin această procedură au aceeași forță probantă ca și când s-ar fi administrat în cursul judecății, iar părțile interesate le pot combate prin alte probe.